

Genk Green Logistics en Nippon Express versterken de samenwerking met verlenging bestaande huurovereenkomst (21.000 m²) en contract voor extra nog te bouwen unit (13.000 m²).

Dit is de tweede huurder die op het duurzame en multi-modale project in Logistics Valley Flanders een bijkomende ruimte huurt.

Genk Green Logistics (institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap - IGVV), is trots aan te kondigen dat er met de internationale logistieke dienstverlener Nippon Express Belgium een bijkomende huurovereenkomst is gesloten voor een nog te bouwen warehouse van in totaal circa 13.000 m² inclusief kantoorruimte van circa 600 m². De oplevering is voorzien in het eerste kwartaal van 2024 en de huurovereenkomst loopt over meer dan vijf jaar. De bestaande huurovereenkomst voor de unit van 21.000 m² inclusief kantoorruimte, wordt verlengd en heeft nu nog een looptijd van meer dan zes jaar.

Nippon Express, één van 's werelds toonaangevende logistieke bedrijven met meer dan 732 vestigingen, zal in Genk zijn vierde logistieke vestiging in België, naast Machelen, Luik en Mechelen dus verder uitbreiden.

Het bouwproject wordt gerealiseerd door MG Real Estate, die als partner van Genk Green Logistics (een samenwerking tussen Intervest Offices & Warehouses en Group Machiels) instaat voor de realisatie van het logistiek en semi-industrieel complex van in totaal 250.000 m².

“ Met deze bijkomende overeenkomst onderstrepen wij, Nippon Express Belgium, ons streven om een drijvende kracht te blijven in de verdere ontwikkeling van deze erg interessante economische regio.

Michael Kamm, managing director Nippon Express Belgium



Genk Green Logistics - eerste gebouw

Genk Green Logistics en Nippon Express verstevigen de samenwerking met verlenging bestaande huurovereenkomst (21.000 m²) en contract voor extra nog te bouwen unit (13.000 m²).

EMBARGO TOT 06/04/2023 - 18U

“ Deze uitbreiding van een logistieke speler van de omvang van Nippon Express Belgium is een blijk van vertrouwen in het potentieel van Logistics Valley Flanders.

Kevin De Greef, lid van de directieraad Intervest Offices & Warehouses NV

“ Genk Green Logistics geeft concreet steeds meer vorm aan de voormalige Ford Genk-site met al meer dan 120.000 m² aan verhuurde oppervlakte van de in totaal voorziene 250.000 m².

Louis Machiels, voorzitter raad van bestuur Group Machiels

Genk Green Logistics NV werd in 2018 opgericht met als aandeelhouders Intervest Offices & Warehouses en Group Machiels. In 2018 werd door de FSMA aan Genk Green Logistics een vergunning verleend als institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (IGVV) naar Belgisch recht. Via de IGVV Genk Green Logistics wensen Intervest en Group Machiels zone B van de voormalige Ford-site in Genk te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek complex, dat na volledige ontwikkeling over meerdere jaren, ruim 250.000 m² zal omvatten. Genk Green Logistics beschikt over een brownfield covenant van Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Intervest Offices & Warehouses NV (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Group Machiels werd opgericht in 1941 en is wereldwijd actief in o.a. milieudiensten, hernieuwbare energie, vastgoed en houtskeletbouw. Het bedrijf heeft zijn thuishaven in Hasselt (België), maar heeft ook een stevige voet aan de grond in Zuid-Amerika (met Chili als uitvalsbasis). De bedrijfsstrategie van Group Machiels is gericht op duurzaamheid, innovatie en doorgedreven internationalisatie. De industriële vastgoedprojecten van Group Machiels omvatten hoofdzakelijk de verhuur en de exploitatie van eigen industrieel vastgoed in o.a. de healthcare en petrochemiesector en de ontwikkeling van sleutelklare projecten voor logistieke bedrijven en andere industriële partners.



VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET WESLEY MAZZEI,
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com <https://www.genkgreenlogistics.be>