

Avec Konings nv, Genk Green Logistics attire un important volume d'activité de production en plus des activités logistiques, ce qui stimulera l'emploi dans la région de Genk.

Grâce à ce nouveau contrat de location built-to-suit portant sur une surface totale d'environ 30.000 m², le nombre total de m² loués sur le site augmente pour atteindre plus de 100.000 m², soit environ 40% de la surface totale disponible.¹

Genk Green Logistics (société immobilière réglementée institutionnelle - SIRI) est particulièrement fière d'annoncer qu'un bail à long terme a été signé avec Konings nv. Il s'agit du premier acteur local et du cinquième acteur majeur moins d'un an après le début de la commercialisation. Le bail avec Konings nv est conclu pour 20 ans, reconductible deux fois pour une durée de 9 ans, et porte sur des unités à construire sur le site de Genk Green Logistics. La construction sera assurée par MG Real Estate qui, en tant que partenaire de Genk Green Logistics (joint venture entre Intervest et Group Machiels), est responsable de la réalisation du complexe logistique et semi-industriel d'environ 250.000 m² sur l'ancien site Ford à Genk. La réception est prévue pour le premier trimestre de 2023.

Konings nv prendra ses quartiers dans le bloc Mondeo. L'entreprise est active dans la préparation et le remplissage de boissons, ainsi que le stockage de matières premières, d'adjuvants et de produits finis. Konings nv entend développer des activités de production et de logistique sur place et connaît une très belle croissance dans le Limbourg. Ce nouveau site built-to-suit au sein de Genk Green Logistics répond au besoin de capacité supplémentaire. Konings nv emploie actuellement 800 personnes. Une nouvelle ligne de canettes est initialement prévue, laquelle assurera à terme des importantes créations d'emplois.

¹ Au 31 décembre 2021, 35% des 250.000 m² de surface disponible étaient loués.

Avec Konings nv, Genk Green Logistics attire un important volume d'activité de production en plus des activités logistiques, ce qui stimulera l'emploi dans la région de Genk.

“ Cette nouvelle étape s'inscrit dans notre stratégie de croissance et nous permet de réaliser notre ambition de doublement d'ici 2025. L'ouverture polyvalente du site est évidemment un atout important, mais c'est surtout l'approche orientée client de Genk Green Logistics qui nous a convaincus.

Axel Vuylsteke, ceo Konings nv

“ Ce projet constitue un nouvel exemple de création de valeur durable orientée client sur un site logistique unique. L'installation de la production dans le prolongement d'une unité logistique réduit la charge logistique locale, étant donné qu'un grand nombre de conteneurs de transport quittent les installations de Konings nv à destination d'Anvers par voie navigable.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses

“ L'arrivée d'un cinquième acteur majeur (aux côtés d'Eddie Stobart Europe, de P&O Ferry Masters, de Neovia Logistics et de Nippon Express Belgium) en moins d'un an montre clairement que la commercialisation bat son plein. Grâce aux nombreux atouts du site, tels que le désenclavement multimodal et l'importance d'échelle, nous sommes fiers de pouvoir accueillir, avec Konings nv, une activité de production venant compléter l'activité logistique. Il s'agit donc d'une étape importante dans la reconversion durable de Genk Green Logistics et de l'ancien site de Ford dans son ensemble.

Louis Machiels, président du conseil d'administration de Group Machiels

Avec Konings nv, Genk Green Logistics attire un important volume d'activité de production en plus des activités logistiques, ce qui stimulera l'emploi dans la région de Genk.

Genk Green Logistics SA a été fondée en 2018 avec pour actionnaires Intervest Offices & Warehouses et le Group Machiels. En 2018, la FSMA a octroyé à Genk Green Logistics un permis en tant que société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge. Par le biais de la SIRI, Genk Green Logistics, Intervest et le Group Machiels souhaitent redévelopper la zone B de l'ancien site Ford de Genk en un complexe logistique de pointe qui, après un développement complet sur plusieurs années, s'établira sur une superficie de plus de 250 000 m². Genk Green Logistics dispose d'un covenant concernant les friches industrielles de l'Agenschap Innoveren en Ondernemen (l'équivalent flamand de l'Agence pour l'Entreprise et l'Innovation).

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergenop Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Fondé en 1941, le Group Machiels est actif dans le monde entier notamment dans les domaines des services environnementaux, des énergies renouvelables, de l'immobilier et de la construction à ossature bois. Le port d'attache de l'entreprise se situe à Hasselt (Belgique), mais la société est également très présente Amérique du Sud (avec le Chili comme base des opérations). La stratégie d'entreprise du Group Machiels est axée sur la durabilité, l'innovation et l'internationalisation à grande échelle. Les projets immobiliers non résidentiels du Group Machiels comprennent principalement la location et l'exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres, notamment dans le secteur des soins de santé et de la pétrochimie, ainsi que le développement de projets clés en main pour des entreprises logistiques et d'autres partenaires industriels



POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER WESLEY MAZZEI
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com, <https://www.genkgreenlogistics.be>