

Genk Green Logistics et Nippon Express renforcent leur coopération en prolongeant le bail existant (21.000 m²) et en signant un contrat pour une unité supplémentaire à construire (13.000 m²).

Il s'agit du deuxième locataire à louer un espace supplémentaire dans le projet durable et multimodal de la Logistics Valley Flanders.

Genk Green Logistics (société immobilière réglementée institutionnelle - SIRI) est fière d'annoncer qu'un contrat de bail supplémentaire a été signé avec le fournisseur international de services logistiques Nippon Express Belgium pour un entrepôt encore à construire d'une superficie totale d'environ 13.000 m², y compris un espace de bureau d'environ 600 m². La réception est prévue pour le premier trimestre de 2024 et le contrat de bail s'étend sur plus de cinq ans. Le contrat de bail existant pour l'unité de 21.000 m², y compris les espaces de bureaux, est prolongé et a désormais une durée de plus de six ans.

Nippon Express, l'une des entreprises leaders mondiales dans le domaine de la logistique avec plus de 732 implantations, poursuivra ainsi à Genk l'expansion de sa quatrième implantation logistique en Belgique, en plus de Machelen, Liège et Malines.

Le projet de construction sera réalisé par MG Real Estate qui, en tant que partenaire de Genk Green Logistics (une collaboration entre Intervest Offices & Warehouses et Group Machiels), est responsable de la réalisation du complexe logistique et semi-industriel d'une superficie totale de 250.000 m².

“ Avec cet accord supplémentaire, nous, Nippon Express Belgium, soulignons notre engagement à rester une force motrice dans le développement futur de cette région économique très intéressante.

Michael Kamm, managing director Nippon Express Belgium



Genk Green Logistics et Nippon Express renforcent leur coopération en prolongeant le bail existant (21.000 m²) et en signant un contrat pour une unité supplémentaire à construire (13.000 m²).

EMBARGO JUSQU'AU 06/04/2023 - 18H00

“ Cette expansion d'un acteur logistique de la taille de Nippon Express Belgium est un signe de confiance dans le potentiel de la Logistics Valley Flanders.

Kevin De Greef, membre du conseil de direction Intervest Offices & Warehouses SA

“ Genk Green Logistics donne de plus en plus une forme concrète à l'ancien site Ford Genk avec déjà plus de 120.000 m² de superficie louée sur les 250.000 m² prévus au total.

Louis Machiels, président du conseil d'administration Group Machiels

Genk Green Logistics SA a été fondée en 2018 avec pour actionnaires Intervest Offices & Warehouses et le Group Machiels. En 2018, la FSMA a octroyé à Genk Green Logistics un permis en tant que société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge. Par le biais de la SIRI, Genk Green Logistics, Intervest et le Group Machiels souhaitent redévelopper la zone B de l'ancien site Ford de Genk en un complexe logistique de pointe qui, après un développement complet sur plusieurs années, s'établira sur une superficie de plus de 250 000 m². Genk Green Logistics dispose d'un covenant concernant les friches industrielles de l'Agenschap Innoveren en Ondernemen (l'équivalent flamand de l'Agence pour l'Entreprise et l'Innovation).

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Fondé en 1941, le **Group Machiels** est actif dans le monde entier notamment dans les domaines des services environnementaux, des énergies renouvelables, de l'immobilier et de la construction à ossature bois. Le port d'attache de l'entreprise se situe à Hasselt (Belgique), mais la société est également très présente Amérique du Sud (avec le Chili comme base des opérations). La stratégie d'entreprise du Group Machiels est axée sur la durabilité, l'innovation et l'internationalisation à grande échelle. Les projets immobiliers non résidentiels du Group Machiels comprennent principalement la location et l'exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres, notamment dans le secteur des soins de santé et de la pétrochimie, ainsi que le développement de projets clés en main pour des entreprises logistiques et d'autres partenaires industriels.

POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER WESLEY MAZZEI,
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com, <https://www.genkgreenlogistics.be>

