

Genk Green Logistics attire un nouveau locataire sur l'ancien site Ford.

Genk Green Logistics SA a signé un contrat de location avec Neovia Logistics pour la construction d'un entrepôt de 10.000 m² sur l'ancien site Ford à Genk.

Genk Green Logistics (société immobilière réglementée institutionnelle - SIRI) est fière d'annoncer l'acquisition d'un troisième locataire à Genk. Un contrat de location à long terme a été signé avec Neovia Logistics pour une unité à construire de plus de 10.000 m² avec 1.000 m² de mezzanine et 500 m² de bureaux sur le site de Genk Green Logistics. La réception de cet entrepôt est prévue pour le premier trimestre 2022.

Avec l'arrivée de Neovia Logistics, une première unité du bloc Transit sera également construite. Sur l'ancien site Ford, 3 blocs seront réalisés, qui font référence aux modèles qui y ont été produits dans le passé. Sur la zone B de ce site, un complexe logistique et semi-industriel d'une superficie totale de 250.000 m² avec une certification BREEAM «Excellent», composé de 21 unités au total, sera construit par MG Real Estate, partenaire d'Interinvest et Group Machiels.

Neovia Logistics est un leader mondial de la logistique de tierce partie, avec plus de 100 sites dans le monde. Depuis plus de 30 ans, Neovia Logistics améliore les défis logistiques complexes grâce à un système d'exploitation unique (NOS™) d'excellence opérationnelle, d'amélioration continue et d'innovations. Les clients mondiaux prépondérants de Neovia Logistics dans les secteurs de l'automobile, de l'industrie, de l'aérospatiale, de la technologie et du commerce de détail bénéficient d'un solide héritage OEM et des principes «lean».

“ La combinaison unique de l'accès multimodal et du niveau élevé de durabilité très important et de flexibilité de Genk Green Logistics constitue un avantage optimal pour la croissance et l'excellence de nos clients en Europe.

Michael Lebon, Director of Business Development EMEA chez Neovia Logistics



Genk Green Logistics est très heureuse d'accueillir un autre acteur international de renom sur son site de Genk, où durabilité et multimodalité vont de pair, après l'arrivée d'Eddie Stobart Logistics et de P&O Ferrymasters plus tôt cette année.

“ Genk Green Logistics est un joyau de la logistique. Cet accord avec Neovia Logistics confirme que de plus en plus de sociétés de logistique internationales en sont convaincues.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses

“ Le train de Genk Green Logistics et du réaménagement durable de l'ancien site Ford, a bel et bien quitté la gare avec ce nouvel accord, le troisième en l'espace de quelques mois.

Louis Machiels, Président du Conseil d'Administration de Group Machiels



Genk Green Logistics - Intérieur espace logistique

Genk Green Logistics SA a été fondée en 2018 avec pour actionnaires **Intervest Offices & Warehouses** et le **Group Machiels**. En 2018, la FSMA a octroyé à Genk Green Logistics un permis en tant que société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge. Par le biais de la SIRI, Genk Green Logistics, Intervest et le Group Machiels souhaitent redévelopper la zone B de l'ancien site Ford de Genk en un complexe logistique de pointe qui, après un développement complet sur plusieurs années, s'établira sur une superficie de plus de 250 000 m². Genk Green Logistics dispose d'un covenant concernant les friches industrielles de l'Agenschap Innoveren en Ondernemen (l'équivalent flamand de l'Agence pour l'Entreprise et l'Innovation).



Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergenop Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.



Fondé en 1941, le **Group Machiels** est actif dans le monde entier notamment dans les domaines des services environnementaux, des énergies renouvelables, de l'immobilier et de la construction à ossature bois. Le port d'attache de l'entreprise se situe à Hasselt (Belgique), mais la société est également très présente Amérique du Sud (avec le Chili comme base des opérations). La stratégie d'entreprise du Group Machiels est axée sur la durabilité, l'innovation et l'internationalisation à grande échelle. Les projets immobiliers non résidentiels du Group Machiels comprennent principalement la location et l'exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres, notamment dans le secteur des soins de santé et de la pétrochimie, ainsi que le développement de projets clés en main pour des entreprises logistiques et d'autres partenaires industriels



POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER WESLEY MAZZEI
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com, <https://www.genkgreenlogistics.be>