

## **Genk Green Logistics accueille un deuxième locataire sur l'ancien site Ford.**

**Genk Green Logistics a conclu un contrat de location « built-to-suit » pour un entrepôt de 10.000 m<sup>2</sup> avec P&O Ferrymasters sur l'ancien site Ford à Genk.**

Genk Green Logistics (société immobilière réglementée institutionnelle - SIRI) est fière d'annoncer l'arrivée d'un deuxième locataire à Genk. Un contrat de location a ainsi été conclu avec P&O Ferrymasters pour une unité à construire de plus de 10.000 m<sup>2</sup> sur le site de Genk Green Logistics. La construction de cet entrepôt sera réalisée par MG Real Estate qui, en tant que partenaire d'Interinvest et de Group Machiels, est responsable de la réalisation du complexe logistique et semi-industriel d'une superficie totale d'environ 250.000 m<sup>2</sup>.

P&O Ferrymasters, lui-même fournisseur de solutions logistiques multimodales, s'installera dès la fin 2021 dans le bloc Galaxy, le plus grand des trois blocs à construire sur le site.

“ Ce nouvel entrepôt situé à Genk donnera à nos clients la capacité et la flexibilité opérationnelle requises afin de renforcer la résilience dans le cadre de chaînes d'approvisionnement cruciales caractérisées par des contraintes temporelles. Spécialement conçu pour répondre aux exigences de nos clients, l'entrepôt représente un élément important de notre stratégie d'exécution centrée sur les ports et de notre réseau intermodal paneuropéen grandissant. En collaboration avec notre société mère, DP World, nous combinons nos atouts en vue d'investir dans l'entreposage et d'assurer des services logistiques fiables et efficaces via le réseau routier, ferroviaire et maritime.

Mark Mulder, Contract Logistics Director chez P&O Ferrymasters



Genk Green Logistics - Premier bâtiment

Genk Green Logistics est particulièrement heureuse de pouvoir accueillir si peu de temps après le premier succès commercial un autre acteur international sur le site de Genk qui allie durabilité et multimodalité.

“ Pour Intervest, Genk Green Logistics est un partenaire de rêve pour Intervest: créer sur un site logistique unique en collaborations avec nos partenaires de la valeur durable pour nos clients afin de créer une valeur durable pour les clients, qui contribueront à leur tour au développement du tissu économique de la région de Genk.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses

“ La commercialisation tourne à plein régime et commence clairement à porter ses fruits. Le mois dernier, les deux premières unités, représentant environ 25.000 m<sup>2</sup> d'espace logistique durable et de pointe, ont été louées au prestataire de services logistiques Eddie Stobart Logistics Europe. Avec ce deuxième contrat, près de 15 % de l'espace total disponible a été loué. Il s'agit donc d'une étape importante dans la reconversion durable de Genk Green Logistics et de l'ancien site Ford dans son ensemble.

Louis Machiels, Président du Conseil d'administration de Group Machiels



Genk Green Logistics - Vue intérieure de l'espace logistique

**Genk Green Logistics SA** a été fondée en 2018 avec pour actionnaires **Intervest Offices & Warehouses** et le **Group Machiels**. En 2018, la FSMA a octroyé à Genk Green Logistics un permis en tant que société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge. Par le biais de la SIRI, Genk Green Logistics, Intervest et le Group Machiels souhaitent redévelopper la zone B de l'ancien site Ford de Genk en un complexe logistique de pointe qui, après un développement complet sur plusieurs années, s'établira sur une superficie de plus de 250 000 m<sup>2</sup>. Genk Green Logistics dispose d'un covenant concernant les friches industrielles de l'Agenschap Innoveren en Ondernemen (l'équivalent flamand de l'Agence pour l'Entreprise et l'Innovation).



**Intervest Offices & Warehouses SA** (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergenop Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.



Fondé en 1941, le **Group Machiels** est actif dans le monde entier notamment dans les domaines des services environnementaux, des énergies renouvelables, de l'immobilier et de la construction à ossature bois. Le port d'attache de l'entreprise se situe à Hasselt (Belgique), mais la société est également très présente Amérique du Sud (avec le Chili comme base des opérations). La stratégie d'entreprise du Group Machiels est axée sur la durabilité, l'innovation et l'internationalisation à grande échelle. Les projets immobiliers non résidentiels du Group Machiels comprennent principalement la location et l'exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres, notamment dans le secteur des soins de santé et de la pétrochimie, ainsi que le développement de projets clés en main pour des entreprises logistiques et d'autres partenaires industriels



POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER WESLEY MAZZEI  
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com, <https://www.genkgreenlogistics.be>