

Genk Green Logistics trekt eerste huurder aan.

Genk Green Logistics (institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap - IGVV), sluit huurovereenkomst af met Eddie Stobart Logistics Europe voor de eerste units van het ontwikkelingsproject van in totaal 250.000 m², dat gerealiseerd wordt in zone B van de voormalige Ford-site in Genk.

Eind 2020 zijn twee units, samen goed voor circa 25.000 m² aan duurzame state-of-the-art logistieke ruimte opgeleverd op deze toplocatie in Genk, waar in totaal ruimte is voor een logistiek en semi-industrieel complex van ongeveer 250.000 m². Voor deze twee units heeft Genk Green Logistics nu een huurovereenkomst gesloten met Eddie Stobart Logistics Europe voor een periode van drie jaar. De logistieke dienstverlener, zal vanaf juni 2021 zijn intrek nemen in de eerste units van het Galaxy blok. De van origine Britse groep met Europees hoofdkwartier in de achtertuin van de voormalige terreinen van Ford Genk is bovendien geen onbekende partij en huurde ook van Genk Green Logistics al tijdelijke ruimte op de site in het kader van haar Finished Vehicle Logistics activiteiten..

“ Om onze klanten duurzaam te kunnen blijven ondersteunen in de almaar groeiende e-commerce business was de keuze voor de multimodaal ontsloten site van Genk Green Logistics snel gemaakt.

Raf Hustinx, managing director Eddie Stobart Logistics Europe



Genk Green Logistics is bijzonder trots om deze internationale speler te mogen verwelkomen op de site in Genk waar duurzaamheid en multimodaliteit hand in hand gaan. Het zijn die troeven, duurzame gebouwen volgens BREEAM 'Excellent'-normen en toegang over land, spoor en water, die voor de klant doorslaggevende elementen zijn geweest, naast de flexibele indeling van de units bestaande uit een warehouse, kantoorruimte en een mezzanine.

“ Een duurzame herontwikkeling van de voormalige Ford-site is van groot belang voor de regio. We zijn dan ook als Limburgse organisatie heel fier hier een internationale partij als Eddie Stobart te mogen verwelkomen. We zijn ervan overtuigd dat de troeven van Genk Green Logistics ook andere partijen zullen bekoren en verder zullen bijdragen aan een geslaagde herontwikkeling van de voormalige Ford-site.

Louis Machiels, voorzitter raad van bestuur Group Machiels

De commercialisering van het project loopt op volle toeren en er zijn diverse gesprekken met meerdere geïnteresseerde nationale en internationale partijen lopende.

“ Genk Green Logistics is voor Intervest een match made in heaven. Op een unieke logistieke locatie samen met onze partners duurzaam waarde creëren voor klanten, die op hun beurt zullen bijdragen aan het economisch weefsel van de Genkse regio.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses



Genk Green Logistics - Interieur



Genk Green Logistics - Laadkades

Genk Green Logistics nv werd in 2018 opgericht met als aandeelhouders **Intervest Offices & Warehouses** en **Group Machiels**. In 2018 werd door de FSMA aan Genk Green Logistics een vergunning verleend als institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (IGVV) naar Belgisch recht. Via de IGVV Genk Green Logistics wensen Intervest en Group Machiels zone B van de voormalige Ford-site in Genk te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek complex, dat na volledige ontwikkeling over meerdere jaren, ruim 250.000 m² zal omvatten. Genk Green Logistics beschikt over een brownfield convenant van Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Group Machiels werd opgericht in 1941 en is wereldwijd actief in o.a. milieudiensten, hernieuwbare energie, vastgoed en houtskeletbouw. Het bedrijf heeft zijn thuishaven in Hasselt (België), maar heeft ook een stevige voet aan de grond in Zuid-Amerika (met Chili als uitvalsbasis). De bedrijfsstrategie van Group Machiels is gericht op duurzaamheid, innovatie en doorgedreven internationalisatie. De niet-residentiële vastgoedprojecten van Group Machiels omvatten hoofdzakelijk de verhuur en de exploitatie van eigen niet-residentiële onroerend goed in o.a. de healthcare en petrochemiesector en de ontwikkeling van sleutelklare projecten voor logistieke bedrijven en andere industriële partners.

