

Genk Green Logistics attire son premier locataire.

Genk Green Logistics (société immobilière réglementée institutionnelle - SIRI) conclut un contrat de bail avec Eddie Stobart Logistics Europe pour les premières unités du projet de développement d'une superficie totale de 250.000 m², qui est réalisé dans la zone B de l'ancien site Ford à Genk.

Fin 2020, deux unités, représentant environ 25.000 m² d'espace logistique durable de pointe, ont été réceptionnées sur ce site de premier plan à Genk, qui abritera à terme au total un complexe logistique et semi-industriel d'environ 250 000 m². Genk Green Logistics vient de conclure un contrat de bail avec Eddie Stobart Logistics Europe pour ces deux entités, et ce pour une durée de trois ans. À partir de juin 2021, le prestataire de services logistiques s'installera dans les premières unités du bloc Galaxy. En outre, le groupe d'origine britannique, dont le siège européen est situé à l'arrière des anciens terrains de Ford Genk, n'est pas un inconnu puisqu'il a déjà loué de Genk Green Logistics un espace temporaire sur le site dans le cadre de ses activités Finished Vehicle Logistics.



Afin de pouvoir continuer à soutenir durablement nos clients dans ce secteur en perpétuelle croissance qu'est l'e-commerce, le choix du site multimodal de Genk Green Logistics s'est rapidement imposé à nous.

Raf Hustinx, managing director Eddie Stobart Logistics Europe



Genk Green Logistics - Premier bâtiment

Genk Green Logistics est particulièrement fière d'accueillir cet acteur international sur le site de Genk, où durabilité et multimodalité vont de pair. Outre la flexibilité des unités composées d'un entrepôt, d'un espace de bureaux et d'une mezzanine, ce sont ces atouts, des bâtiments durables répondant aux normes BREEAM «Excellent» et l'accès par voie terrestre, ferroviaire et maritime qui ont constitué des éléments déterminants pour le client.

“ Le redéveloppement durable de l'ancien site Ford est très important pour la région. En tant qu'organisation limbourgeoise, nous sommes très fiers de pouvoir accueillir un acteur international tel qu'Eddie Stobart. Nous sommes convaincus que les atouts de Genk Green Logistics séduiront d'autres parties et contribueront au succès du redéveloppement de l'ancien site Ford.

Louis Machiels, président conseil d'administration Group Machiels

La commercialisation du projet bat son plein et diverses discussions sont en cours avec plusieurs parties nationales et internationales intéressées.

“ Pour Intervest, Genk Green Logistics est un partenaire de rêve. Créer sur un site logistique unique en collaboration avec nos partenaires de la valeur durable pour nos clients, qui à leur tour contribueront au tissu économique de la région de Genk.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses



Genk Green Logistics - Intérieur



Genk Green Logistics - quais de chargement

Genk Green Logistics SA a été fondée en 2018 avec pour actionnaires **Intervest Offices & Warehouses** et le **Group Machiels**. En 2018, la FSMA a octroyé à Genk Green Logistics un permis en tant que société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge. Par le biais de la SIRI, Genk Green Logistics, Intervest et le Group Machiels souhaitent redévelopper la zone B de l'ancien site Ford de Genk en un complexe logistique de pointe qui, après un développement complet sur plusieurs années, s'établira sur une superficie de plus de 250 000 m². Genk Green Logistics dispose d'un covenant concernant les friches industrielles de l'Agenschap Innoveren en Ondernemen (l'équivalent flamand de l'Agence pour l'Entreprise et l'Innovation).



Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.



Fondé en 1941, le **Group Machiels** est actif dans le monde entier notamment dans les domaines des services environnementaux, des énergies renouvelables, de l'immobilier et de la construction à ossature bois. Le port d'attache de l'entreprise se situe à Hasselt (Belgique), mais la société est également très présente Amérique du Sud (avec le Chili comme base des opérations). La stratégie d'entreprise du Group Machiels est axée sur la durabilité, l'innovation et l'internationalisation à grande échelle. Les projets immobiliers non résidentiels du Group Machiels comprennent principalement la location et l'exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres, notamment dans le secteur des soins de santé et de la pétrochimie, ainsi que le développement de projets clés en main pour des entreprises logistiques et d'autres partenaires industriels



POUR PLUS D'INFORMATION, VEILLER CONTACTER WESLEY MAZZEI
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com, <https://www.genkgreenlogistics.be>