

Genk Green Logistics nv is vandaag opgericht voor notaris als institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap

Intervest Offices & Warehouses (“Intervest”) richt samen met Group Machiels Genk Green Logistics nv op om zone B van de voormalige Ford-site te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek project van ca. 250.000 m².

De naamloze vennootschap Genk Green Logistics is vandaag voor notaris opgericht met als aandeelhouders Intervest en Group Machiels.

Reeds op 26 juli 2018 werd door de FSMA aan Genk Green Logistics een vergunning verleend als institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (IGVV) naar Belgisch recht en dit onder de opschortende voorwaarde van haar oprichting.

Het statuut van een IGVV is gelijklopend met dat van een openbare GVV, en de IGVV kan genieten van hetzelfde bijzondere fiscale regime (in tegenstelling tot een “gewone” perimtervennootschap van een openbare GVV). De regels die van toepassing zijn op de openbare GVV's, zijn in principe van toepassing op de IGVV. De jaarrekening wordt eveneens opgesteld in overeenstemming met de IFRS-normen en Genk Green Logistics zal (via Intervest) eveneens onderworpen zijn aan het toezicht van de FSMA. Enkele verschilpunten met de openbare GVV zijn o.a. (i) geen beursnotering, (ii) de aandelen dienen op naam en in handen van in aanmerking komende beleggers te zijn en (iii) geen vereisten inzake diversificatie of schuldgraad op het enkelvoudig niveau van de IGVV (wel op het geconsolideerd niveau van de openbare GVV).

Via de IGVV Genk Green Logistics wensen Intervest en Group Machiels in samenwerking met MG Real Estate en DEME Environmental Contractors zone B van de voormalige Ford-site in Genk te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek complex, dat na volledige ontwikkeling over meerdere jaren, ruim 250.000 m² zal omvatten.

De IGVV Genk Green Logistics bundelt met haar partners expertise in investeren, ontwikkelen en saneren van grootschalige bedrijfsterreinen. De partners in en van Genk Green Logistics beogen dan ook het project in samenwerking met alle stakeholders te ontwikkelen tot een totaalconcept, dat de grotere regio zal versterken. Om het herontwikkelingsproces te faciliteren heeft Genk Green Logistics in augustus 2018 een aanvraag ingediend bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen tot het bekomen van een brownfieldconvenant.

Naar verwachting wordt de authentieke akte - waarbij Genk Green Logistics zal overgaan tot de aankoop van zone B van de voormalige Ford-site van de Vlaamse overheid – verleden in september 2018 (de onderhandse koop-verkoop overeenkomst werd reeds gesloten op 25 mei 2018). In de loop van 2019 en 2020 zal Genk Green Logistics gefaseerd haar bijdrage in de sloop-, sanerings- en infrastructuurwerken betalen aan de Vlaamse Waterweg in functie van de voortgang van de werken.

De commercialisering van de nieuwbouwontwikkeling op zone B is reeds opgestart. Genk Green Logistics verwacht in 2020 het eerste gebouw operationeel te hebben. De totale realisatie van het project zal naar verwachting nog een vijftal jaar in beslag nemen. Afhankelijk van de exacte invulling zal de uiteindelijke investeringswaarde van het project variëren tussen € 120 en € 150 miljoen.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/nl>